



முக்கிய சிறப்பு அம்சங்கள்

1. நமது **Dreams India SenKa Park** DTCP Approved பெற்ற அழகிய வீட்டு மனை 30 அடி பிந்தான சாலையாகவும் 23 அடி மற்ற சாலையாகவும் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. நமது **Dreams India SenKa Park** DTCP Approved மனையைச் சுற்றிலும் பாதுகாப்பு வேலி அமைக்கப்பட்டு நுழைவாயிலில் பிரமாண்ட ஆர்ச், மிகப்பெரிய கேட் மற்றும் தண்ணீர்த் தொட்டி (Water Tank) அமைக்கப்படும்.
3. நமது **Dreams India SenKa Park** DTCP Approved மனையில் பறவைகள் சரணாலயம், தேக்கு மரம், மாமரம் மற்றும் சென்னை மரங்கள் வைத்துத் தரப்படும்.
4. நமது **Dreams India SenKa Park** DTCP Approved மனை விரைவில் சிறுவர்கள் பயில Kinder School, International School of Dreams India மற்றும் விருந்தினர் மாளிகை உருவாக உள்ளது.
5. நமது **Dreams India SenKa Park** DTCP Approved மனையின் வாடிக்கையாளர்கள் நீங்கள் உங்கள் குடும்பத்தினருடன் வருடத்திற்கு இரண்டு முறை **SenKa Theme Park** செல்வதற்கு Discount முறையில் வந்து நேரில் அனுபவித்து மகிழலாம்.
6. நமது **Dreams India SenKa Park** உட்களது முதலீடின் மூலம் எவரும் தரமுடியாத அமைதியும், சந்தோஷமும், லாபமும் எடுத்துச் செல்லலாம் என்பதை இதன் மூலம் உறுதியாக சொல்ல முடியும்.
7. இதன் அத்தனை சிறப்பு அம்சங்களையும் நான்காம் ஆண்டில் இருந்து அனுபவிக்கலாம்.
8. நமது **Dreams India SenKa Park** மனையில் 5 வருடங்களுக்கு செக்யூரிட்டி சர்வீஸ் இலவசமாக வழங்கப்படும். 5ம் ஆண்டிற்கு மேல் மாத்திற்கு ரூ. 80/- என்ற வீதம் வருடத்திற்கு ரூ. 1000/- கட்டாயம் செலுத்த வேண்டும்.

விதிமுறைகள்

1. நமது **Dreams India SenKa Park** DTCP Approved ஒரு வீட்டு மனை என்பது 800 சதுர அடியாகும். நீங்கள் வாங்கும் மனையில் ஒரு வேளை 100 அல்லது 200 சதுர அடி கூடுதலாக இருப்பின் அதையும் வாங்கிக் கொள்ள வேண்டும். அந்த கூடுதல் சதுர அடிக்கு 24 மாதம் தவணை வழங்கப்படும்.
2. வாங்கியில் வைப்புத் தொகை, பங்குகள், தங்கத்தில் முதலீடு, காப்பீடு போன்றவற்றில் முதலீடு செய்து இலாபம் ஈட்டுவதை விட நம் மனையை வாங்கும் போது எவரும் தர முடியாத அளவிற்கு இரட்டிப்பு இலாபம் உறுதியாக கிடைக்கும்.
3. ஒரு மனைக்கு முன்பணமாக ரூ. 1,00,000 செலுத்த வேண்டும். இந்த முன்பணத்தை பத்திரப்பதிவின்போதும் செலுத்தலாம்.
4. குலுக்கல் திட்டம் 60 மாதங்கள் நடைபெறும். மாதத்தவணையாக ரூ. 2900/- ஒவ்வொரு மாதமும் பணம் செலுத்த வேண்டும். 60வது மாதத்தில் கூடுதலாக ரூ. 26,000/- பணம் செலுத்த வேண்டும்.
5. இதில் மொத்தம் 2,000 வாடிக்கையாளர்கள் மட்டும். குலுக்கலில் வெள்வர்கள் தொடர்ந்து பணம் செலுத்தத் தேவையில்லை.
6. குலுக்கல் ஒவ்வொரு மாத கடைசியில் நடத்தப்படும். நேரமும், இடமும் ஒவ்வொரு மாதமும் அறிவிக்கப்படும்.
7. உறுப்பினர்கள் 1ம் தேதியிலிருந்து 10ம் தேதிக்குள் பணம் செலுத்த வேண்டும். உறுப்பினர்கள் குலுக்கல் நாள் முன்பே பணம் செலுத்தி தங்கள் பால் பக்கில் லீட்டு ஆபீசர் கையொப்பம் பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.
8. தாங்கள் பணம் செலுத்திய உடன் எஸ்.எம்.எஸ் (SMS) வந்துள்ளதா என்று உறுதிபடுத்திக்கொள்ளவும் அல்லது பணத்திற்குள்ளான தகவலை அறிய தொலைபேசியில் அறிந்து கொள்ளலாம். ☎ 7092011666, 9087449966.
9. இத்திட்டத்தில் சேரும் வாடிக்கையாளர்கள் தவணையை குறிப்பிட்ட நாட்களுக்கள் செலுத்தவில்லை பென்றால் குலுக்கலில் கலந்து கொள்ள முடியாது.
10. தொடர்ந்து மூன்று மாதங்கள் தவணைத் தொகையைக் கட்டத் தவறினால் இத்திட்டத்தில் இருந்து நீக்கப்படுவார்கள்.
11. முதல் 9 மாதக் குலுக்கல், 10ம் மாதக்குலுக்கலில் சேர்த்து நடைபெறும். பத்திரப்பதிவு 13ம் மாதத்திலிருந்து துவங்கப்படும்.
12. வெற்றி பெற்ற நபர்களுக்கு 10 நாட்களுக்குள் பத்திரப்பதிவு செய்து தரப்படும். பத்திரப்பதிவு வாடிக்கையாளரைச் சார்ந்தது.
13. இத்திட்டத்தில் நிறைவு இருந்தால் உங்கள் உறவினர்கள், நண்பர்களிடம் எடுத்துச் செல்லவும், குறை இருந்தால் மேலே உள்ள தரையை பேசியில் தொடர்பு கொள்ளவும்.
14. நீங்கள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வீட்டு மனைக்கும் 100 சதுரத்தைகளின் உணவிற்கு உதவியாயிருக்கும். அதுவும் நீங்களே ஆதரவற்ற அந்த சதுரத்தைகளுக்கு உங்கள் கையால் உணவு அளிக்க ஏற்பாடு செய்யப்படும்.
15. இடையில் பணம் செலுத்தத் தவறினாலோ அல்லது ரத்து செய்தாலோ 50% பணம் பிடித்தம் போக நீதி 50% பணத்தை கடைசி மாத குலுக்கலில் (60வது மாதம்) அன்று திருப்பிக்கொடுக்கப்படும் என்பதை இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்துகிறோம்.
16. நம் சமுந்நகரங்களின் எதிர்காலத்தைக் கருத்தில் கொண்டு தொடர்ந்து பணம் செலுத்தி நம் சமுந்நகரங்களின் எதிர்காலத்தை வளம் பெறச் செய்வோம்.
17. ஒரு வேளை 2,000 வாடிக்கையாளர்கள் வராத பட்சத்தில் குலுக்கலில் எடுக்கப்படும் எண்ணிக்கைகள் நிறுவனத்தின் விதிமுறைக்குட்பட்டு செய்யப்படும்.